

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-161
Päätöspäivämäärä 13.06.2025

Valmistelija
Santtu Tenhunen,
Erikoissuunnittelija
puh: 0401943002

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-406-1-735
Pinta-ala 546299.0

Pellonpääntie 4a
40820 HAAPANIEMI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	P
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Hakija

Elisa Oyj

Toimenpide

Muu rakennelma

Rakennetaan 36 m korkea tietoliikenteen putkimasto.

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Lausunnot

Asemakaavoitus	31.03.2025	Puoltava
----------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustus
Kaupparekisteriote
Asemapiirros
Valtakirja (3 kpl)
MRA 64§ selvitys
Pohja ja leikkaus
Naapurien kuuleminen
Vastine huomautuksiin

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:

Alueella ei ole mastolle kaavoitettua paikkaa. Alueella oleva masto on liian lyhyt antamaan toivottua palvelua joten siksi on rakennettava uusi masto.

MRA 64 § selvitys 15.3.2025

1 Yleistä matkapuhelinverkoista

Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja ennustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin. Nykyisiä maanlaajuisia matkapuhelinverkoja ovat 2G-verkko (GSM), ja 4G-verkko (LTE). Teleoperaattorit suunnittelevat ja rakentavat parhaillaan näiden rinnalle seuraavan sukupolven 5G (LT)- matkapuhelinverkkoa.

5G- verkkotekniikka mahdollistaa etenkin viiveetöntä ja suurta datakapasiteettiä vaativat langattomat

telepalvelut. Tästä on myös tulossa maanlaajuinen verkko.

5G-verkkoa laajennetaan pääasiassa olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärän, että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.

Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Palvelua tehdään siis sinne, missä asiakkaitkin ovat.

Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteettivaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. 4G ja 5G- tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.

2 Maston vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset.

Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60–95 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää.

Tässä tapauksessa kohde toteutetaan harustamattomalla 36 m korkealla putkimastolla. Tällöin kaikkien operaattoreiden antennit on mahdollista sijoittaa riittävän korkealle laadukkaan palvelun turvaamiseksi alueella. Tukiaseman rakentamistarve perustuu asiakkaiden vaatimuksiin langattoman televerkon palvelutason parantamiseksi sekä uusien teletekniikoiden (mm.LT- 5G) mahdollistamiseksi. Tukiasemapaikan on hyväksyneet kaupungin edustajat.

Masto sijoittuu n.20m Pellonpääntieltä itään. Tukiasemapaikan ja huoltotien kohta on valittu niin, että mahdollisimman vähän joudutaan vaikuttamaan alueen luontoon. Uuden maston kohdalla ei ole merkittävää puustoa ja lisäksi huolto onnistuu nykyisen laitetilan kautta.

Tukiasemapaikan lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat etelässä n.37m etäisyydellä. Tukiasemapaikasta ei ole haittaa ympärillä oleville asutuksille.

Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta lentoeste-merkkien ja valojen sijaan harmaa maston ristikkomainen rakenne (väri vaalea harmaa) soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ei vaadi mastoon lentoestemerkkien ja eikä valoja. Pimeänä aikana masto ei siis ole havaittavissa.

Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Mastot suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi maston lujuustekniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Maston jäävaara-alue määritetään standardien ISO 12494 ja SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen liitteen mukaisesti. Huomion arvoista on myös, että masto rakenteena kerää vähemmän jäätä ja lunta kuin puusto.

Elisa Oyj noudattaa tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalaan kuuluva asiantuntijaviranomainen Säteilyturvakeskus, STUK.

Operaattoreiden verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeistuksen antennien asennusta,

tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä tehoja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Operaattoreiden asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennukset niin, että tukiasemien antenneja ei asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. Huomiona, että suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennaisesti poikkea muista käyttämistämme tukiasemista.

Työterveyslaitos on tutkinut satunnaisesti valittujen tukiasemien aiheuttamaa altistusta ja siitä johtuvan varoalueen suuruutta. Nämä tulokset on julkaistu kirjasessa "Työntekijöiden altistuminen tukiasemien radiotaajuisille kentille" (p.2006), jota on saatavissa TTL:sta. Myös TTL ilmoittaa pääkeilan suuntaiset varoetäisyydet suurelle yleisölle noin 2 m ja työntekijöille n. 1 m. Suomen ja useimpien muiden maiden asiaa koskevan lainsäädännön ja määräysten pohjana on Euroopan unionin v.1999 tekemä suositus yleisön altistamisesta sähkömagneettisille kentille. Tätä suositusta ja sen pohjana olevaa tieteellistä tutkimustietoa on tarkasteltu säännöllisesti.

Niinkin vastikään kuin tammikuussa (2009) Euroopan Komission tieteellinen asiantuntijatyöryhmä SCENIHR julkaisi lausunnon, jossa todetaan, että uusinkaan tutkimustieto ei anna aihetta muuttaa nykyisiä altistusrajoja.

Yhteenvetona voidaan todeta, että matkaviestitukiasemat antenneineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ihmisille. Altistuminen lähelle raja-arvon mukaista säteilyä toteutuu vain matkapuhelimen käyttäjäänsä kohdistavan säteilyn osalta, kun matkapuhelinta käytetään heikossa kentässä ja sen on lähetettävä täydellä teholla. Niissäkään tapauksissa ei ole tutkimuksissa todettu terveydellisiä haittoja. Näin ollen, mitä lähempänä matkaviestitukiasema on, sitä vähemmän ihmisten käyttämä matkapuhelin tai muu datalaitte tarvitsee lähetystehoa ja sitä turvallisempaa on ko. laitteen käyttö.

STUK on julkaissut seuraavat em. asioita laajemmin käsittelevät julkaisut, jotka ovat luettavissa STUK:n kotisivuilta (www.stuk.fi):

- Matkapuhelimet ja tukiasemat (03/2003)
- Radioaallot ympäristössämme (01/2009)
- Väestön altistuminen matkapuhelintukiasemien radiotaajuisille kentille Suomessa (08/2014)

Muita lähinaapureille antennimastosta aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1–2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa.

Mielestämme tukiasemapaikan rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, maataloudelle, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

3 Selvitys tukiasemapaikkahankkeen tarpeellisuudesta ja sijainnista

Suunnitellun tukiaseman rakentaminen varmistaa alueen langattomat telepalvelut ja mahdollistaa niiden kehittymisen jatkossakin. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan käyttäjiä etätyössä. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista.

Sisätilapeitto ja lisääntyvä kapasiteetin tarve edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita, sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan asukaskeskittymissä, jotta ihmisille voidaan taata yhdenvertainen ja laadukas palvelu.

Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olemassa olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.

Toisin sanoen lähimmistä tukiasemapaikoista ei voida tuottaa alueelle haluttua palvelua. Lähimmät olemassa olevat tukiasemapaikat ovat noin 0,30 km päässä lounaassa ja noin 1,60 km päässä luoteesta ja nämä eivät teknisesti sovellu tuottamaan tälle alueelle haluttua palvelua.

Eduskunta on huomionnut asian voimaan tullessa laissa, "laki sähköisen viestinnän palveluista":
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917> "

7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku

Lain tavoitteet ja määritelmät Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja - palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen."

Tukiasemapaikka tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Tukiasemapaikka täyttää laki sähköisen viestinnän palveluista kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56–58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

Katsomme että uuden tukiasemapaikan rakentaminen tässä suhteessa on perusteltua.

4 Lähimmät suunnitellut muut mastot

Tämän hankkeen aikana ei ole tiedossa muita hankkeita lähialueilla.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka on vuokra-alalla kiinteistöllä 179-406-1-735 (pinta-ala 546299 m²). Rakennuspaikka sijaitsee Haapaniemessä osoitteessa Pellonpääntie, 40820 Haapaniemi.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 25.3.1974 hyväksytty asemakaava 179 68:003, jossa alueella on merkintä P: Puistoalue.

Rakennushanke

Haetaan lupaa 36 metriä korkean putkimaston rakentamiseen. Rakennuspaikalla on jo laitetila, jonka yhteyteen masto rakennetaan.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Masto sijoittuu puistoalueelle. Lausunnot

Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus on antanut hankkeesta 31.3.2025 päivätyn lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta korttelialueen käyttötarkoituksesta (VP) Haetaan lupaa 36 m korkean harustamattoman maston rakentamiseksi. Huolto kulkee nykyisen laittilan huoltoväylän kautta.

Rakentamispaikka sijaitsee Pellonpääntien läheisyydessä puistoalueella. Alueella sijaitsee olemassa oleva laitetila, jonka kautta suunnitellun maston huolto tapahtuu. Suunnitellun maston kohdalla ei ole suurta puustoa. Lähin asuinrakennus on noin 37 metrin päässä suunnitellusta mastosta.

Masto ja laitetila sijoittuvat puistoalueelle, jolla sijaitsee erikokoista puustoa. Maston tulee sijoittua siten, että aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa alueen olemassa olevalle kookkaalle puustolle tai puistoalueen olemassa oleville kulkureiteille. Aluetta ei saa aidata. Laittilan ja maston välisten johtojen tulee kulkea maanalaisina, jotta ilmajohdoista ei synny vaaratilanteita puiston käyttäjille. Hanke on edellä mainituilla ehdoilla hyväksytetty kaupunkikuvatyöryhmässä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutukselle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus puoltaa poikkeamishakemusta edellä mainituilla ehdoilla.

Lentoestelupa

Hakija on lähettänyt lentoestelupahakemuksen Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu samanaikaisesti poikkeamishakemusta ja toimenpidelupahakemusta varten. Hankkeesta tiedotettiin naapureille kirjeillä (6 kpl), vireilletuloilmoituksella ilmoitustaululla ja lehtikuulutuksella 25.3.2025 sanomalehti Keskisuomalaisessa.

Hakemuksesta jätetyissä muistutuksissa todetaan seuraavaa:

1) Haapaniemeen kiinteistön 179-406-1—735 vuokra-alalle suunniteltava 36 metriä korkea masto tulee mielestämme vaikuttamaan maisemallisesti asumisviihtyvyyteen. Masto näkyy suoraan talomme Pellonpääntie 4 ikkunoista, se tulee liian lähelle taloamme. Haapaniemeen tultaessa masto on ensimmäisenä vastassa, mikä ei anna maisemallisesti viihtyisää vaikutelmaa Haapanimestä luonnon kauniina alueena. Ja se puolestaan laskee alueen asuntojen arvoa merkittävästi. Jo nyt on haastavaa asuntojen myynti Haapaniemessä. Haapaniemestä löytyy tontteja, jotka ei ole näin keskeisellä paikalla, ja masto tulisi rakentaa sinne.

2) Liian lähellä asutusta. Kyllä ihmisiä tulee suojella turhalta säteilyltä. Ei ole mikään asiallinen perustelu, että on olemassa liittymä ja jakamo. Tässä yritetään mennä vain sieltä, mistä aita on matalin ja pienimmät hankkeesta syntyvät kustannukset Elisalle. Elisan taloudellinen etu ei saa mennä väestön suojelun edun edelle. Vastustan tätä hanketta jyrkästi, perusteluna terveyshaitat lähiasutukselle. Jyväskylän kaupungin tulee edistää asukas turvallisuutta, viihtyvyyttä.

Hakija on esittänyt vastineen jätettyjen muistutusten johdosta:

Naapurien esille tuomia asioita:

1. Tukiasema tuo esteettisen haitan.
2. Tukiasemasta johtuvat mahdolliset terveyshaitat.
3. Masto on suunniteltu rakennettavaksi liian lähelle asuinrakennuksia.
4. Masto vaikuttaa lähellä olevien kiinteistöjen hintaan laskevasti.

1. Vastine huomautukseen: Tukiasema tuo esteettisen haitan.
Visuaalista haittaa pyritään vähentämään maston rakenteella ja väriyksellä. Masto koostuu kuumasinkitystä, alaosaltaan putkirakenteisesta ja yläosaltaan teräsristikosta, joka uutena on usein kiiltävä, mutta patinoituu melko pian harmaaksi, jolloin se soveltuu melko hyvin taustaansa horisonttia vasten. Masto on lisäksi varsin kapearakenteinen (yläosa n. 600mm), jolloin se ei pidemmiltä etäisyyksiltä katsottuna erotu taustastaan kovinkaan hyvin. Mastoon ei tule lentoestemaalausta eikä valoja, joten pimeään aikaan masto ei ole havaittavissa.
Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle. Tässä tapauksessa antennien kiinnitysalustaksi on valittu varsinaisia perinteisiä mastoja huomattavasti matalampi, yksinkertaisempi ja ilman haruksia oleva ns. vapaasti seisova masto. Maston korkeus on 36m.
Elisan yleisin asuinalueelle toteutettava masto on korkeudeltaan 42 metriä. Elisa haluaa turvata alueen mobiilikuuluvuuden ja tarjota uudenlaisia palveluita.

2. Vastine huomautukseen: Tukiasemasta johtuvat mahdolliset terveyshaitat.
Mastossa olevista antennista lähtevä säteily jakaantuu hyvin tasaisesti ympäristöönsä. Antennin säteilykeila on pystysuunnassa kapea, mutta vaakasuunnassa leveä.
Puhelimen lähetysteho määräytyy tukiasemayhteyden laadun mukaan; mitä lähempänä tukiasema on, sitä pienempää tehoa puhelin joutuu käyttämään. Puhelin siis säätelee tehon aina mahdollisimman pieneksi siten, että yhteys tukiasemaan kuitenkin säilyy. Huonossa kentässä, esimerkiksi kellarissa tai tukiaseman ollessa kaukana, teho on lähempänä maksimia.
Elisa noudattaa tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalaan kuuluva asiantuntijaviranomainen

Säteilyturvakeskus, STUK. Teleoperaattoreiden verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeistuksen antennien asennusta, tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä tehoja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Teleoperaattoreiden asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennukset niin, että tukiasemien antennit ei asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. Tukiaseman antennit sijoitetaan korkealle maston yläosaan siten, että sähkömagneettinen altistus alueen ympäristössä jää erittäin vähäiseksi. Säteilutasot asutuilla alueilla ja normaalissa ympäristössä pysyvät selvästi turvallisina, eikä altistumiselle ole käytännön mahdollisuutta. Antennien läheisyydessä esiintyvät voimakkaammat kenttäalueet sijoittuvat vain antennien eteen, korkealle mastoon, jonne ei ole pääsyä ilman erillisiä toimenpiteitä. Suunniteltu tukiasema vastaa teknisiltä ominaisuuksiltaan jo käytössä olevia, yleisesti hyväksytyjä ratkaisuja.

Yhteenvedon voidaan todeta, että matkaviestintukiasemat antennineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ihmisille.

STUK on julkaissut mm. seuraavat em. asioita laajemmin käsittelevät julkaisut, jotka ovat luettavissa STUK:n kotisivuilta (www.stuk.fi) kohdasta julkaisut: Radioaallot ympäristössämme (Löytyy alavalikosta Esitteet)

STUK-TR16: Väestön altistuminen matkapuhelintukiasemien radiotaajuisille kentille Suomessa (löytyy alavalikosta Tekniset raportit)"

3. Vastine huomautukseen: Masto on suunniteltu rakennettavaksi liian lähelle asuinrakennuksia. Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Toisin sanoen palvelua tehdään sinne, missä asiakkaatkin ovat. Tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.

Tässä tapauksessa lähimpään asuinrakennukseen on matkaa noin 40 metriä. Etäisyydet ovat tyyppillisiä tai pidempiä, mitä ne keskusta mastotukiasemissa keskimäärin ovat.

Huolta on aiheuttanut myös maston sijoittuminen liian lähelle rakennuksia, jolloin kuuluvuus alue vieressä olisi heikko. Mastojen sijoittelua tutkittaessa tehdään radioverkkotekninen tarkastelu, joka ottaa huomioon mm. läheiset rakennukset ja maaston muodot ja näiden perusteella valitaan sopiva sijainti. Paikan erityispiirteet kuten rakennuksien läheisyys yms. otetaan huomioon antennien sijoittelussa, jolloin maston viereen ei aiheudu katvealueita.

4. Vastine huomautukseen: Masto vaikuttaa lähellä olevien kiinteistöjen hintaan laskevasti.

Ymmärtääksemme lähialueella oleville asukkaille matkaviestinverkon palvelujen toimivuus on tärkeää. Tukiasemat ovat välttämätön osa yhdyskunnan infrastruktuuria ja sen teknistä toimivuutta. Suunnitteilla oleva masto parantaisi alueen infrastruktuuria tarjoamalla parhaat mahdolliset yhteydet teleoperaattoreiden asiakkaille, jotka alueella asuvat, liikkuvat tai työskentelevät. Näin ollen paremmat tietoliikenneyhteydet palvelisivat yhteiskunnallista kehitystä ja toimivuutta tällä alueella.

Matkaviestinpalvelujen luotettava kuuluvuus ja kapasiteetti ovat useille käyttäjille jopa turvallisuuskysymys. Ymmärtääksemme tontit ja kiinteistöt hyötyvät positiivisesti siitä, että lähialueella matkaviestinverkon palvelut toimivat.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään ehdoilla, että maston tulee sijoittua siten, että aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa alueen olemassa olevalle kookkaalle puustolle tai puistoalueen olemassa oleville kulkureiteille. Aluetta ei saa aidata.

Laitetilan ja maston välisten johtojen tulee kulkea maanalaisina, jotta ilmajohdoista ei synny vaaratilanteita puiston käyttäjille.

Perustelut

Alueen asemakaavaan laatimisajankohtana vuonna 1974 ei ole osattu varautua nykyaikaisen mobiiliteknologian edellyttämiin mastojen rakentamistarpeisiin. Kaupunkikuvatyöryhmän ohjauksen mukaisesti sijoitettuna masto soveltuu maisemaan ja kaupunkiympäristöön ja hankkeen toteuttamiseen on pyritty löytämään paras mahdollinen alueella oleva paikka.

Huomioon ottaen asemakaavoituksen ja kaupunkikuvatyöryhmän puoltavat näkemykset ja hankkeesta saatu muu selvitys katsotaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §. Alueidenkäyttölaki 58 §.



Juhani Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 1235 € (Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: Elisa Oyj

Päätös toimitetaan

Hakijalle (sähköinen asiointipalvelu)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Muistutuksen jättäneet (2 kpl)
Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 17.06.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 17.06.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 24.07.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Poikkeamispäätös
179-2025-161

Varaslahti

HAAPANIEMI

Laurinniemi

Noukanniemi

Mittakaava 1 : 10000

Sijaintikartta

300 m





